**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КУЛАГИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.06.2023 г. № 51-п

с.Кулагино

Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области до 2034 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», на основании Устава муниципального образования Кулагинский сельсовет:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области до 2034 года согласно приложению.

2. После вступления в силу настоящего постановления считать утратившим силу постановление № 16-п от 18.08.2014 г. «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Кулагинский сельсовет Кулагинский.рф в сети “Интернет”.

Глава муниципального образования

Кулагинский сельсовет В.В. Гутарев

Разослано: прокурору, в дело

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Кулагинский сельсовет

от 14.06.2023 г. № 51-п

**АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЛАГИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С 2023 ГОДА ПО 2034 ГОД**

**2023 год**

**Оглавление**

**Введение**…………………………………………………………………….. 7

**Общая характеристика сельского поселения**………………………… 8

**Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения** ……………………………………………………………………………………… 8

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды………………………………………………………………………….. 8

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе………………………………………………………… 10

**Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**………………………………………………………………….10

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии…………………………. 10

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии……………………………………………….. 10

2.3. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения………………………………………………………………………… 11

**Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя**.11

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения……………………………………………………………… 11

**Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**.............................................................................................................. 12

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования ……………………………………………………………………… 12

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения …………………………………………………………………………………….. 12

**Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии**…………………………………………………………………………….12

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии……………………………. 12

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии………………… 12

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения…………………………………………………………………... 13

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных …………………………………………………... 13

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно……………….. 13

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии………………………………………. ………………………… 13

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации………………………………………………………………………. 13

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения………………………………………………….. 14

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей………………………………………………... 14

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива……………………………………….. 14

**Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей**………………………………………………… 14

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)………………………………………………………………………… 14

6.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку………………………………………………………………………. 14

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения……………………………………………………………….. 15

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных……………………………………………………. 15

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей…………………………………………………………………... 15

**Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения** …………………………………………………………………………………... 15

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения ………… 15

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения……………………………………………………………….. 16

**Раздел 8. Перспективные топливные балансы**…………………… 16

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе…………………………………………………………………………… 16

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии………………………………………………………………………… 16

8.3. Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения……………………………………………………………….. 17

8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении………………………………………………………………………. 17

**Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое** **перевооружение и (или) модернизацию**…………………………………….. 17

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе……………………………………………. 17

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе……………………………………………………………………………….. 17

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе……………………………………………… 18

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе………………………….. 18

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям..

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации……………………………………………………………………. 18

**Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**…………………............................................... 18

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)………………………………………………………………….. 18

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)…………………………………………………………………….. 19

**Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**……………………………………………. 19

**Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям**....................... 19

**Раздел 13. Ценовые (тарифные) последствия**…………………….… 19

**Введение**

Развитие систем теплоснабжения поселений в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении» необходимо для удовлетворения спроса на тепловую энергию и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом, внедрения энергосберегающих технологий. Развитие систем теплоснабжения осуществляется на основании схем теплоснабжения.

Разработка схемы теплоснабжения выполнена в соответствии со следующими документами:

* Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
* Техническое задание на разработку схемы теплоснабжения;
* Приказ Минрегиона России совместный с Минэнерго России № 565/ 667 «О методических рекомендациях по разработке схем теплоснабжения» от 29 декабря 2012 г.;
* Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261- ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации»;
* Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г.

Схема теплоснабжения поселения разработана в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Используемые понятия в настоящей схеме означают следующее:

* «зона действия системы теплоснабжения» – территория поселения, или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;
* «зона действия источника тепловой энергии» – территория поселения, или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;
* «установленная мощность источника тепловой энергии» – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;
* «располагаемая мощность источника тепловой энергии» – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причина, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);
* «мощность источника тепловой энергии нетто» – величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;
* «теплосетевые объекты» – объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;
* «элемент территориального деления» – территория поселения, или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;
* «расчетный элемент территориального деления» – территория поселения, или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

**Общая характеристика сельского поселения**

Муниципальное образование Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области – является сельским поселением, образованным в соответствии с Законом Оренбургской области от 9 марта 2005 года №1906/314-Ш-ОЗ «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Новосергиевский район Оренбургской области».

Кулагинский сельсовет объединяет территории 3 сельских населенных пунктов: с. Кулагино и с.Дедово и пос.Киндельский. Административным центром Кулагинского сельсовета является с. Кулагино.

Климат в Новосергиевском районе континентальный. Сравнительно мягкая по Оренбургским краям зима со среднемесячной температурой в январе минус 14,5° С, и не жаркое лето средней температурой в июле плюс 21,5° С. Среднее годовое количество осадков составляет 350-400 мм, в приречных равнинах лишь 300-350 мм, наибольшее их количество выпадает за период с апреля по октябрь. Снежный покров составляет 30-40 см, глубина промерзания почвы – 100-120 см.

Площадь муниципального образования Кулагинский сельсовет составляет 34083 га.

По состоянию на 01.01.2023 г. на территории муниципального образования постоянно проживает 1082 человека, из них в с. Кулагино – 978 человека, в с.Дедово – 85 человек, пос.Киндельский – 19 человек.

Жилищный фонд муниципального образования Кулагинский сельсовет на 01.01.2023 года составляет 22500 м2. Количество жилых домов –365 ед., МКД – 3 ед. и блокированной застройки – 60 ед., в том числе благоустроенного с централизованным холодным водоснабжением 19300 м2.

**Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения**

**1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды**

Жилой фонд состоит из МКД и домов блокированной застройки (9,7 тыс. м2) и частных индивидуальных жилых домов (12,8 тыс.м2). Жилищная обеспеченность Кулагинского сельского поселения в 2022 году составляла 20,79 кв. метров на человека. В ближайшее время предполагается сохранение преобладания частной собственности в общем объеме жилищного фонда.

**Таблица 1– Данные по жилищному фонду**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Общая площадь жилых помещений − всего, тыс м2** | **в том числе** | | **число, ед.** | |
| **в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях)** | **в домах блоки-рованной застройки** | **Жилых домов (индиви-дуально-**  **определенных зданий)** | **Домов блоки-рованной застройки** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Жилищный фонд − всего | 22,5 | 12,8 | 8,2 | 365 | 60 |
| в том числе в собственности:  частной | 22,5 | 12,8 | 8,2 | 365 | 60 |
| из нее:  граждан | 21,8 | 12,8 | 8,2 | 365 | 60 |
| юридических лиц | 0,7 | 0 | 0,7 | 0 | 0 |
| государственной | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| из нее  принадлежащий на правах собственности субъектам Российской Федерации | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| муниципальной | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Из строки 01 – всего  в том числе по целям использования:  социального использования | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| специализированный: | 0 |  | 0 |  | 0 |
| из него  служебные жилые помещения | 0 | 0 |  | 0 | 0 |
| общежития | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| жилые помещения маневренного фонда | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

В Кулагинском сельском поселении на период до 2034 г. предполагается сохранение доминирующей роли частного жилищного фонда в объеме нового жилищного строительства.

**1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе**

В муниципальном образовании Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области на перспективу не планируется создание тепловых районов в границах производственных зон.

**Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

**2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии**

На территории поселения расположены две котельные, работающие на газе. Однако на территории муниципального образования Кулагинский сельсовет централизованные системы теплоснабжения жилого фонда отсутствуют.

**2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии**

Большая территория муниципального образования Кулагинский сельсовет относится к зоне действия индивидуального теплоснабжения.

В качестве индивидуальных источников теплоснабжения применяются газовые котлы малой мощности, электрокотлы и печи. Схемой теплоснабжения муниципального образования Кулагинский сельсовет предусматривается сохранение отопления жилищного фонда от индивидуальных источников теплоснабжения. Использование индивидуальных источников тепловой энергии предусматривается при развитии зон строительства на территориях жилищного строительства.

Объекты социальной сферы (МОАУ «Кулагинская СОШ», Дошкольная группа «Золотой ключик» при МОАУ «Кулагинская СОШ» и Кулагинский сельский дом культуры) отапливаются двумя газовыми котельными.

**Таблица 2 – Параметры тепловой сети**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование участка | Длина участка (м) | Теплоизоляционный материал | Тип прокладки | Год ввода в эксплуатацию (перекладки) | Средняя глубина заложения до оси трубопроводов на участке Н, м |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Котельная МОАУ «Кулагинская СОШ» | 40 | - | канальная | 1992 | 1,5 |
| Котельная Кулагинский СДК | 90 | - | канальная | 2012 | 1,5 |

Отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) в течение отопительного сезона за последние 5 лет по котельным не наблюдалось.

**2.3. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения**

Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии расположены в границах муниципального образования Кулагинский сельсовет. Источники тепловой энергии с зоной действия, расположенной в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, отсутствуют. До конца расчетного периода не планируется создание зоны действия источника тепловой энергии, расположенного в границах двух или более поселений.

**Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя**

**3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей**

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок с учетом развития систем теплоснабжения не приводятся по причине того, что то на период действия Схемы теплоснабжения создание централизованных систем теплоснабжения на территории муниципального образования не предусматривается.

**3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок в аварийных режимах работы систем теплоснабжения не приводятся по причине того, что то на период действия Схемы теплоснабжения создание централизованных систем теплоснабжения на территории муниципального образования не предусматривается.

**Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

**4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования**

Схемой теплоснабжения муниципального образования Кулагинский сельсовет предусматривается сохранение отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы от индивидуальных источников теплоснабжения. В связи с этим при строительстве новых объектов капитального строительства в МО Кулагинский сельсовет необходимо предусматривать индивидуальное отопление от собственных источников тепловой энергии.

**4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

Схемой теплоснабжения муниципального образования Кулагинский сельсовет предусматривается сохранение отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы от индивидуальных источников теплоснабжения. Использование индивидуальных источников тепловой энергии предусматривается при развитии зон строительства на территориях жилищного строительства.

**Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.**

**5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии**

Существующие зоны децентрализованного теплоснабжения и нагрузка потребителей с индивидуальным отоплением муниципального образования Кулагинский сельсовет сохраняются на период действия Схемы теплоснабжения. Потребители с индивидуальным теплоснабжением – это частные дома с неплотной застройкой в населенных пунктах, где индивидуальное теплоснабжение жилых домов сохранится на том же уровне на расчетный период действия Схемы теплоснабжения. Покрытие зоны перспективной тепловой нагрузки предусматривается от индивидуальных источников теплоснабжения.

**5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Схемой теплоснабжения предусматривается, что на территории муниципального образования Кулагинский сельсовет на период до 2034 года существующие и планируемые к застройке потребители, используют для отопления индивидуальные источники теплоснабжения.

Проведение работ по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии на период действия Схемы теплоснабжения не планируется.

**5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Проведение мероприятий по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения на период действия Схемы теплоснабжения не предусматривается.

**5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

Источники тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и котельные работающие совместно на единую тепловую сеть отсутствуют.

**5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Мер по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно Схемой теплоснабжения не предусматривается.

**5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Мер по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на расчетный период не предусматривается. Собственные нужды (электрическое потребление) котельных компенсируются существующим электроснабжением. Оборудование, позволяющее осуществлять комбинированную выработку электрической энергии, будет крайне нерентабельно. Основной потребитель тепла – муниципалитет – не имеет средств на единовременные затраты по реализации когенерации.

**5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации**

Зоны действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории муниципального образования Кулагинский сельсовет отсутствуют, перевод котельных в пиковый режим не предусматривается.

**5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения**

На территории муниципального образования Кулагинский сельсовет теплоснабжение потребителей осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии. В индивидуальных системах теплоснабжения муниципального образования Кулагинский сельсовет преимущественно используется качественный способ регулирования. Температурные графики отпуска тепловой энергии в индивидуальных системах теплоснабжения определяются техническими характеристиками установленных котлов. Групп источников в системе теплоснабжения, работающих на общую тепловую сеть, не имеется.

**5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

На период действия Схемы теплоснабжения ввод новых централизованных источников теплоснабжения на территории муниципального образования не предусматривается.

**5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива до конца расчетного периода не ожидается.

**Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей**

**6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, не планируется.

**6.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения не планируется, поскольку на перспективу не планируется создание систем централизованного теплоснабжения. По результатам выдачи технических условий на технологическое присоединение или разрешений на строительство объектов теплоснабжения, соответствующая информация будет представлена в Схеме теплоснабжения при еѐ актуализации.

**6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не предусматривается.

**6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Строительство, реконструкция, модернизация тепловых сетей, для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных не планируется.

**6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей**

Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения не планируется. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса Проведение работ по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, не предусматривается в связи с тем, что централизованные системы теплоснабжения отсутствуют на территории муниципального образования.

**Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения**

**7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

На территории муниципального образования Кулагинский сельсовет открытые системы теплоснабжения отсутствуют. Мероприятия по реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения гидравлических режимов, обеспечивающих качество горячей воды в открытых системах теплоснабжения не требуются. Строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов для перевода из открытой системы теплоснабжения в закрытую не предусматривается.

**7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

Открытые системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории муниципального образования Кулагинский сельсовет отсутствуют. Мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения не предусматривается. Необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения отсутствует.

**Раздел 8. Перспективные топливные балансы**

**8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе**

В перспективе для муниципального образования Кулагинский сельсовет природный газ будет являться основным используемым видом топлива на источниках теплоснабжения, что объясняется наибольшей экономической эффективностью его применения при производстве тепловой энергии.

Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных топливных балансов не приводятся, по причине того, что на период действия Схемы теплоснабжения не предусматривается создание централизованных систем теплоснабжения на территории муниципального образования.

**8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии**

Индивидуальные источники тепловой энергии в частных жилых домах в качестве топлива используют природный газ, электроэнергию и дрова. К местным видам топлива на территории муниципального образования относятся дрова. Возобновляемые источники энергии на территории муниципального образования отсутствуют.

**8.3. Виды топлива, их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**

Информация о низшей теплоте сгорания топлива, используемого для производства тепловой энергии по системам теплоснабжения представлена в таблице ниже.

**Таблица 3 – Виды топлива применяемы на территории муниципального образования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование источников**  **теплоснабжения** | **Вид топлива** | **Средняя теплотворная**  **способность топлива,**  **ккал/кг** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **МО Кулагинский сельсовет** | | | |
| 1 | Индивидуальные источники теплоснабжения | природный газ | 8169 |
| 2 | уголь | 5530 |
| 3 | дрова | 2400 |

**8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении**

На базовый год разработки Схемы теплоснабжения использование природного газа для отопления зданий осуществляется на территории 1 из 3 населенных пунктов муниципального образования – с.Кулагино.

**Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию**

**9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе**

На перспективу срока действия Схемы теплоснабжения муниципального образования Кулагинский сельсовет финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей не предусматриваются.

**9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

На перспективу срока действия Схемы теплоснабжения муниципального образования Кулагинский сельсовет финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов не предусматриваются.

**9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе**

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

**9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

Перевод открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения до конца расчетного периода не предусматривается, по причине того, что открытые системы теплоснабжения в муниципальном образовании Кулагинский сельсовет отсутствуют.

Инвестиции на указанные мероприятия не предусматриваются.

**9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

Оценка экономического эффекта от капитальных вложений в строительство и реконструкцию объектов централизованных систем теплоснабжения не приводится, в связи с тем, что финансирование мероприятий по строительству (реконструкции) источников тепловой энергии и тепловых сетей на период действия Схемы теплоснабжения не предусматривается.

**9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации**

Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения в базовый период разработки Схемы теплоснабжения не осуществлялись.

**Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

**10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

В соответствии со ст.2 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении" теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии.

По состоянию на 2023 год организацией, осуществляющей продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования является МУП «Новосергиевское ЖКХ».

**10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

Реестр зон деятельности единых теплоснабжающих организаций на территории муниципального образования распространяется на два объекта социальной инфраструктуры:

-МОАУ «Кулагинская СОШ»;

- Кулагинский сельский дом культуры.

**Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии на расчетный период до 2034 г. не предполагается.

Создание перспективных централизованных систем теплоснабжения на территории муниципального образования не предусматривается.

**Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям**

На момент проведения работ по разработке Схемы теплоснабжения, в границах муниципального образования Кулагинский сельсовет участков бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

В случае их дальнейшего обнаружения ответственная за их эксплуатацию организация определяется в соответствии с п.6 Статьи 15 Федерального закона РФ N 190-ФЗ от 27 июля 2010 года "О теплоснабжении", до признания права собственности на них органом местного самоуправления.

**Раздел 13. Ценовые (тарифные) последствия**

Оценка ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей не приводится.