|  |  |
| --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ  МУНИЦИПАЛЬНОГО  ОБРАЗОВАНИЯ  КУЛАГИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА  ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  № 07-п от 04.03.2014 г. |  |
| Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Кулагинский сельсовет |  |

На основании статей ст. ст. 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, статьи 16, 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, руководствуясь Уставом муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Кулагинского сельсовета в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации: Н.П. Филатов

Разослано: администрации МО Новосергиевский район, орготделу, населению, прокуратуре района, в дело.

###### **Приложение № 1**

к постановлению Главы

Кулагинский сельсовет

от 04.03.2014 г. № 07-п

**Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта**

**Правил землепользования и застройки муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области**

с. Кулагино 04.03.2014 года

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов граждан, проживающих на территории муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района, 04.03.2014 года с 11.00 до 13.00 в здании администрации Кулагинского сельсовета, расположенном по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Кулагино, ул. Центральная, 32 в соответствии с действующим законодательством РФ проведены публичные слушания по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Кулагинский сельсовет.

**1. Основания проведения публичных слушаний**

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования Кулагинский сельсовет проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Уставом муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района, постановлением Администрации муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района от 03.02 .2014г. № 3-п “О проведении публичных слушаний по утверждению проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района»

**2. Сведения о проведении публичных слушаний**

**Срок проведения публичных слушаний:** 04.03.2014 **года**

**Место и адрес проведения публичных слушаний:** здание администрации Кулагинского сельсовета, расположенном по адресу: Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Кулагино, ул. Центральная, 32

**Время начала проведения: 11.00 часов местного времени.**

**С протоколом публичных слушаний по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки МО** Кулагинский **сельсовет можно ознакомиться на** официальном сайте администрации муниципального образования Кулагинский сельсовет: <http://кулагино.рф/> в сети “Интернет”.

**3. Общие сведения о проекте правил землепользования и застройки, представленном на публичные слушания.**

**Территория разработки: муниципальное образование** Кулагинский **сельсовет**

Сроки разработки: 2013 - 2014 гг.

Проект Правил землепользования и застройки МО Кулагинский сельсовет разработан в 2013 - 2014 гг.. Обществом с ограниченной ответственностью “ГЕОГРАД” в соответствии с муниципальным контрактом с администрацией муниципального образования Новосергиевский район Оренбургской области.

**4. Форма оповещения о проведении публичных слушаний**

**Размещение уведомления о проведении публичных слушаний по проекту землепользования и застройки МО** Кулагинский **сельсовет Новосергиевского района на** официальном сайте муниципального образования Кулагинский сельсовет: <http://кулагино.рф/> в сети Интернет.

**5. Сведения о проведении экспозиции материалов проекта генерального плана**

**Экспозиция демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки муниципального образования** Кулагинский **сельсовет размещалась с**

03.02 .2014г**. в здании администрации** Кулагинский **сельсовет.**

**6. Участники публичных слушаний**

В публичных слушаниях приняли участие **жители с. Кулагино Новосергиевского района, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории муниципального образования** Кулагинский **сельсовет Новосергиевского района, депутаты Совета депутатов муниципального образования** Кулагинский **сельсовет Новосергиевского района**, члены комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний, специалисты администрации муниципального образованияКулагинский **сельсовет Оренбургского района** и иные заинтересованные лица.

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления архитектора муниципального образования Новосергиевский район – Волохова Ю.М., Главы МО Кулагинский сельсовет Филатова Н.П.

**7. Замечания и предложения в ходе проведения публичных слушаний по проекту генерального плана**

**Замечания и предложения по проекту генерального плана муниципального образования** Кулагинский **сельсовет принимались в форме приема письменных заявлений, замечаний граждан на выступления по адресу:** Оренбургская область, Новосергиевский район, с. Кулагино, ул. Центральная, 32 **и в устной форме в ходе проведения собраний граждан в рамках проведения публичных слушаний.**

**От участников публичных слушаний письменных предложений, по проекту правил землепользования и застройки, не поступало.**

Устно поступили следующие вопросы и предложения и замечания.

**1. Соловьев Александр Андреевич житель села Кулагино просил предусмотреть правилами пользования и застройками перевод земель из сельхозназначения в земли поселения, так как на территории** Кулагинского **сельсовета есть земельные участки под постройками расположенными на землях сельскохозяйственного назначения.**

Глава администрации Кулагинского сельсовета Филатов Н.П. пояснил, что порядок перевода земель из одной категории в другую установлен [Федеральным законом](garantf1://12038154.0/) от 21.12.2004 № 172-ФЗ “О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую”. Случаи перевода земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию определены [статьей 7](garantf1://12038154.7/) названного Закона.

В соответствии со ст. 7 Федерального закона “О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую” перевод земель категории сельскохозяйственного назначения в другую категорию осуществляется в отношении земель, находящихся в частной собственности, только органами исполнительной власти субъектов РФ.

В силу приведенных норм администрация МО Кулагинский сельсовет не имеет полномочий на перевод земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую. Такими полномочиями обладает Правительство Оренбургской области.

**8. По результатам проведения публичных слушаний было сделано следующее заключение:**

**1) Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования** Кулагинский **сельсовет Оренбургского района соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Оренбургской области и нормативным актам муниципального образования** Кулагинский **сельсовет, в связи, с чем публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования** Кулагинский **сельсовет Новосергиевского района считать состоявшимися.**

**2) В целом проект правил землепользования и застройки муниципального образования** Кулагинский **сельсовет Новосергиевского района получил положительную оценку.**

3) Рекомендовать разработчику проекта Правил землепользования и застройки (ООО “ГЕГРАД”) учесть замечания и предложения участников публичных слушаний относительно проекта Правил.

4) Обнародовать и разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации муниципального образования Кулагинский сельсовет в сети Интернет: <http://кулагино.рф/>

Председатель комиссии,

глава муниципального образования

Кулагинский сельсовет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П. Филатов

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.С. Шипилова