**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КУЛАГИНСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**25.05.2016 № 27-п**

**О комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Оренбургской области № 118/16-III-ОЗ от 17 марта 2003 года «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области», Уставом муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, постановлением администрации муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 23 мая 2016 года № 44-п «Об утверждении Положения «О порядке подготовки , организации и проведения аукционов в сфере земельных отношений:

1. Утвердить состав комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области согласно приложению № 1.
2. Утвердить Положение о комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области согласно приложению № 2.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации в сети интернет.

Глава муниципального образования: В.В.Гутарев

Разослано: прокурору, членам комиссии, в дело.

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования

Кулагинский сельсовет

от 25.05.2016 г. № 27-п

**Состав комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области**

1. Гутарев В.В. – председатель комиссии, глава администрации муниципального образования Кулагинский сельсовет;

2. Левцова Е.С. – заместитель председателя комиссии, специалист I категории муниципального образования Кулагинский сельсовет;

3. Лупандина М.Н. – секретарь комиссии, специалист I категории муниципального образования Кулагинский сельсовет;

4. Моткина Е.Г. - депутат Совета депутатов муниципального образования Кулагинский сельсовет;

5.Волохов Юрий Михайлович– начальник отдела архитектуры и градостроительства Новосергиевского района (по согласованию);

6.Рыжов Алексей Викторович – специалист-землеустроитель Новосергиевского района (по согласованию).

 Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального образования

Кулагинский сельсовет

от 25.05.2016 г. № 27-п

**Положение о комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области**

1.Общие положения:

1.1. Комиссия по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере управления муниципальным имуществом и земельных отношениях (далее Комиссия) является постоянно действующим органом при администрации муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, обеспечивающим организацию и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких участков, а также права на заключение договора аренды для комплексного освоения в целях жилищного строительства, договора о развитии застроенной территории ( далее по тексту- торги (конкурсы, аукционы) на территории муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области, подведение итогов и их анализ, в том числе для решения вопросов о признании (непризнании) заявителей его участниками и определения победителя торгов ( конкурсов, аукционов).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации, Указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации, законами Оренбургской области, постановлениями Законодательного собрания Оренбургской области, Указами и распоряжениями Губернатора Оренбургской области, Уставом муниципального образования Кулагинский сельсовет, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Основные принципы деятельности Комиссии:

- создание в установленном порядке равных возможностей и условий приобретения земельных участков на торгах юридическими и физическими лицами;

- единство предъявляемых к заявителям и участникам торгов требований;

- объективность оценок и гласность.

2. Основные полномочия комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

- общее руководство и координацию проведения торгов (конкурсов, аукционов);

- избирает аукциониста из числа членов комиссии (при проведении торгов в форме аукциона);

- проводит заседания комиссии – аукционы (торги) по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков и права их аренды;

- принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в их допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении (определяет участников торгов (конкурсов, аукционов);

- ведет протоколы заседаний Комиссии;

- рассматривает жалобы участников торгов (конкурсов, аукционов);

- рассматривает иные вопросы, в соответствии с действующим законодательством.

2.2. По результатам рассмотрения принятых организатором торгов (конкурсов, аукционов) документов Комиссия принимает решение о признании заявителей участниками торгов (конкурсов, аукционов) или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое отражается в протоколе приема заявок.

2.3. Комиссия отказывает заявителям в их допуске к участию в торгах (конкурсах, аукционах) по следующим основаниям:

- непредставления заявителем необходимых для участия в торгах (конкурсах, аукционах) указанных в извещении о проведении торгов (конкурсов, аукционов)документов или предоставление им недостоверных сведений ( в том числе , если заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий);

- не поступление задатка на счет , указанный в извещении о проведении торгов (конкурсов, аукционов), до окончания приема документов для участия в торгах (конкурсах, аукционах);

- заявка подана лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права приобретать в собственность, на праве аренды земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

3. Права и обязанности Комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

- принять в установленном законодательством порядке решение о признании торгов (аукционов, конкурсов) несостоявшимися, либо их отмены;

- принять решение о переносе заседания комиссии-аукциона (торгов);

- готовить рекомендации организатору о внесении изменений и дополнений в Положение об организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений.

3.2. Комиссия обязана:

- сохранять конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержание представленных ими документов;

- своевременно информировать заинтересованных физических и юридических лиц о принятых Комиссией решениях;

- контролировать исполнение победителем торгов (конкурсов , аукционов) условий заключенных с ним по результатам торгов (конкурсов , аукционов) договоров купли-продажи или договоров аренды земельных участков.

4. Организация деятельности Комиссии:

* 1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и являются правомочными при наличии 2/3 состава членов Комиссии;
	2. Работу Комиссии возглавляет председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя;
	3. Присутствие на заседании Комиссии ее членов обязательно. Они не могут делегировать свои полномочия иным лицам. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании, он вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме;
	4. Решение Комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляется протоколом, который подписывают председатель Комиссии и секретарь;
	5. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос;
	6. Протокол проведения торгов (конкурсов, аукционов) подписывается организатором и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона ( торгов, конкурсов);

Протокол о результатах торгов (конкурсов, аукционов) является основанием для заключения с победителем торгов (конкурсов, аукционов) договоров купли-продажи, аренды земельного участка или договоров о развитии застроенной территории.