**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КУЛАГИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**НОВОСЕРГИЕВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

 **18.07.2018г. 30/4 р.С**

**О внесении изменений в решение Совета депутатов от 18.08.2017 г. № 21/1 р.С. "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области"**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области Совет депутатов решил:

 1. Решение Совета депутатов от 18.08.2017г. № 21/1 р.С «Об утверждении Норм и Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области» дополнить пунктом 17 " Порядок участия юридических и физических лиц в содержании и благоустройстве прилегающих территорий", согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования: В.В.Гутарев

Разослано: прокурору Новосергиевского района, в места обнародования, в дело.

 **Приложение к**

 **Решению Совета депутатов**

 **Администрации МО Кулагинского**

 **сельсовета от 18.07.2018г. № 30/4 р.С.**

 **17. Порядок участия юридических и физических лиц в содержании и благоустройстве прилегающих территорий.**

17.1. Физические и юридические лица участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

Для определения степени участия за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства закрепляется прилегающая территория.

17.2. При закреплении прилегающей территории ее размер определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

1) Для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, и др.), расположенных:

- на жилых территориях - 25 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- на территории общего пользования - 25 метров по периметру;

- на производственных территориях - 10 метров по периметру;

- на посадочных площадках общественного транспорта - 25 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги;

- на прочих территориях - 10 метров по периметру.

2) Для индивидуальных жилых домов - 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги.

3) Для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - в пределах границ придомовой и дворовой территории. В случае наложения прилегающих и дворовых территорий многоквартирных домов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов.

При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория определяется до края проезжей части дороги.

4) Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

4.1. в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;

4.2. по ширине:

а) в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания - до края проезжей части дороги;

б) в иных случаях - с учетом территорий в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта.

5) Для нежилых зданий:

5.1. по длине - на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров;

5.2. по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги.

6) Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - 25 метров от ограждения по периметру.

7) Для автостоянок - 25 метров по периметру.

8) Для промышленных объектов - 50 метров от ограждения по периметру.

9) Для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру.

10) Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанции, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру.

17.3. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами осуществляется администрацией поселения в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели местным бюджетом.

17.4. **Работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий осуществляют:**

1) на придомовых и дворовых территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление / эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме;

2) на неиспользуемых и неосваиваемых длительное время территориях, территориях после сноса строений - администрация поселения;

3) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

4) на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, - собственники данных объектов;

5) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае их отсутствия - владельцы и пользователи;

6) на территориях гаражно-строительных, гаражных кооперативов - соответствующие кооперативы;

7) на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;

8) на тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, - организации, осуществляющие управлении/эксплуатацию многоквартирных домов либо собственники помещений в многоквартирных домах;

9) на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - организации, обслуживающие данные объекты озеленения;

10) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

11) на территориях (внутризаводских, внутридворовых) организаций, подъездов к ним - администрации организаций в собственности, владении которых находятся строения, расположенные на указанных территориях;

12) на территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами - администрация поселения в соответствии с установленными полномочиями.

17.5. Уборка придомовых и дворовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны и др.) производится в течение всего рабочего дня.

Уборка отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке (повреждения) данных зеленых насаждений.

Вывоз отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий вдоль основных улиц, и в течение суток - с улиц второстепенного значения и дворовых территорий.

Пни, оставшиеся после вырубки зеленых насаждений, удаляются в течение суток на основных улицах, и в течение трех суток - на улицах второстепенного значения и дворовых территориях.

Упавшие деревья удаляются собственником отведенной (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

Не допускается складирование спила, упавших деревьев, веток, опавшей листвы и смета на площадках для сбора и временного хранения ТБО.

Администрация поселения вправе проводить единый санитарный день по благоустройству территории. Порядок проведения единого санитарного дня утверждается постановлением администрации поселения.