**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НОВОСЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**\_19.08.2016\_\_\_\_** № \_**\_\_\_\_400-п\_\_**\_\_\_\_\_\_

п. Новосергиевка

Об утверждении порядка формирования, ведения,

обязательного опубликованияперечня муници-

пального имущества МО Новосергиевский район

Оренбургской области, свободного от прав третьих

лиц, используемогов целях предоставления его

во владение и (или)в пользование на долгосрочной

основе субъектаммалого и среднего предприни-

мательства иорганизациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имуществаМОНовосергиевский район Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 1.  
2. Утвердить форму перечня муниципального имуществаМО Новосергиевский район Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическим вопросам Кривошееву И.И.

4. Постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит опубликованию в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Новосергиевского района.

Глава администрации района А.Д. Лыков

Разослано: Кривошеевой И.И., ХаринойТ.А.,юротделу, орготделу, прокурору.

Приложение №1

к постановлению администрации

Новосергиевского района

от №

Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества М.О.Новосергиевский районОренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**1. Общие положения**

1.1 Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).  
1.2. Администрация Новосергиевского района Оренбургской области (далее - администрация)осуществляет формирование, ведение и обязательное опубликование перечня, которыйутверждается постановлением главы администрации.

1.3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень (далее - имущество), устанавливаются в соответствии с порядком, утвержденным [приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"](http://docs.cntd.ru/document/902198925).

Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

**2. Формирование перечня**

2.1. Перечень формируется из состава имущества, которое должно соответствовать следующим требованиям:

- учтено в реестре муниципального имущества Новосергиевского района Оренбургской области;

- зарегистрировано на праве муниципальной собственности Новосергиевского района Оренбургской области;

- свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- находиться в аренде или запланировано для передачи в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2

2.2. Перечень должен содержать следующие сведения об имуществе:

- порядковый номер;

- наименование объекта недвижимого имущества;

- местонахождение объекта недвижимого имущества;

- площадь объекта недвижимого имущества;

- Сведения об арендаторе (предприятие).

**3. Ведение перечня**

3.1. Перечень ведется администрацией в электронном виде.

3.2. В перечень могут быть внесены следующие изменения:

- включение имущества;

- исключение имущества;

- внесение изменений в сведения об имуществе.

3.3. Основаниями для исключения имущества из перечня являются:

- принятия решения о передаче имущества в областную или федеральную собственность;

- возникновения у органов местного самоуправления Новосергиевского района Оренбургской области потребности в имуществе для обеспечения осуществления своих полномочий;

- гибели или уничтожения имущества;

- принятие нормативного правового акта, устанавливающего иной порядок распоряжения имуществом.

**4.Опубликование перечня**

4.1. Перечень и вносимые в него изменения подлежат обязательному размещению в сети "Интернет" на официальном сайте администрации Новосергиевского района.

Приложение №2

к постановлению администрации

Новосергиевского района

от №

Перечень муниципального имущества МО Новосергиевский район Оренбургской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта недвижимости | Местонахождение объекта недвижимости | Общая площадь (кв.м/эт.) | Целевое назначение | Сведения об арендаторе (предприятие) |
|  |  |  |  |  |  |