|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация**  **муниципального образования**  **Кулагинский сельсовет**  **Новосергиевского района**  **Оренбургской области**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  01.10.2018 г. № 67-п |  |

Об утверждении проекта планировки территории

совмещенного с проектом межевания территории

для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»:

|  |  |
| --- | --- |
| : 4701П «Строительство нефтепровода  ДНС Рыбкинская - УКПНГ Загорская »  (Корректировка проекта №1338-12.92  ООО «ВолгоУралНИПИгаз») на территории  муниципального образования Кулагинский сельсовет  Новосергиевского района Оренбургской области |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области и протокола публичных слушаний от 01.10.2018 г:

1. Утвердить проект планировки планировки территории совмещенного с проектом межевания территории для строительства объекта ПАО «Оренбургнефть»:

|  |  |
| --- | --- |
| - 4701П «Строительство нефтепровода ДНС Рыбкинская - УКПНГ Загорская » (Корректировка проекта №1338-12.92 ООО «ВолгоУралНИПИгаз») на территории муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области. |  |

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования на сайте администрации Кулагинского сельсовета.

3.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации В.В. Гутарев

Разослано: в дело, прокуратуре, ООО «АиГ», на сайт администрации.

**Протокол публичных слушаний**

**по проекту планировки и межевания территории под строительство объекта: 4701П «Строительство нефтепровода ДНС Рыбкинская - УКПНГ Загорская » (Корректировка проекта №1338-12.92 ООО «ВолгоУралНИПИгаз»)**

**с. Кулагино 01 октября 2018 г.**

Место проведения: Здание Администрации МО Кулагинский сельсовет.

Время проведения: 14.00 часов местного времени.

Количество присутствующих: 7 человек

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Главы МО Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 28 августа 2014г. № 19 -п «О разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории под строительство объекта: «Строительство нефтепровода ДНС Рыбкинская-УКПНГ Загорская», Постановление Администрации МО Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области от 23 августа 2018 г. №58 -п О назначении публичных (общественных) слушаний по проекту планировки, совмещенного с проектом межевания на линейный объект строительства: 4701П «Строительство нефтепровода ДНС Рыбкинская - УКПНГ Загорская » (Корректировка проекта №1338-12.92 ООО «ВолгоУралНИПИгаз»), Устав МО Кулагинский сельсовет.

Председательствующий - Шипилова О.С., специалист администрации Кулагинский сельсовет,

Секретарь собрания - Лупандина М.Н., специалист администрации Кулагинский сельсовет;

Присутствовали:

Директор ООО «Архитектура и градостроительство» - Агарев Олег Борисович;

Юрист ООО «Архитектура и градостроительство» - Кузьмина Олеся Борисовна.

Жители МО Кулагинский сельсовет.

**Повестка дня:**

**1. Вступительное слово о порядке** проведения публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории под строительство объекта: 4701П «Строительство нефтепровода ДНС Рыбкинская - УКПНГ Загорская » (Корректировка проекта №1338-12.92 ООО «ВолгоУралНИПИгаз»);

2. Доклад главного разработчика проекта планировки и межевания под строительство объекта 4701П «Строительство нефтепровода ДНС Рыбкинская - УКПНГ Загорская » (Корректировка проекта №1338-12.92 ООО «ВолгоУралНИПИгаз»)– директора ООО «Архитектура и градостроительство» Агарева Олега Борисовича.

3. Вопросы, замечания и предложения присутствующих на публичных слушаниях.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**1. СЛУШАЛИ:** Шипиловув О.С. – специалиста администрации Кулагинский сельсовет, которая огласила предмет слушаний проекта планировки и межевания под строительство объекта: 4701П «Строительство нефтепровода ДНС Рыбкинская - УКПНГ Загорская » (Корректировка проекта №1338-12.92 ООО «ВолгоУралНИПИгаз»), цель и порядок проведения публичных слушаний по данному объекту.   
 **2. СЛУШАЛИ:** Директора ООО "Архитектура и градостроительство " - Агарева Олега Борисовича, на повестку дня выносился вопрос об утверждении документации по планировке территории в составе: проекта планировки и межевания по объекту: 4701П «Строительство нефтепровода ДНС Рыбкинская - УКПНГ Загорская » (Корректировка проекта №1338-12.92 ООО «ВолгоУралНИПИгаз»). Строящиеся сети проходят в границах муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области.

Целями и задачами проекта планировки и межевания являются: обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

При разработке проекта были выявлены территории, занятые вышеуказанными линейными объектами, территории охранных зон, устанавливаемых на основании действующего законодательства, указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемыми линейными объектами, для обеспечения деятельности которых, проектируется линейные объекты (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям), отмечены места присоединения проектируемых линейных объектов к существующим и проектируемым объектам, выявлены объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранные зоны проектируемых линейных объектов, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранных зон проектируемых объектов, нанесены границы земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

По земельным участкам, поставленным на кадастровый учет, указываются кадастровые номера. Проектируемая территория проходит по землям сельскохозяйственного назначения.

Территория проектирования не пересекает и не проходит по автомобильным дорогам федерального, регионального и местного значения.

В соответствии с заданием на проектирование объекта: 4701П «Строительство нефтепровода ДНС Рыбкинская - УКПНГ Загорская » (Корректировка проекта №1338-12.92 ООО «ВолгоУралНИПИгаз»), и техническими условиями, являющимися приложением к данному заданию, объектом капитального строительства является:

на территории МО Кулагинский сельсовет проектом предусмотрено внесение изменений в проект №1338-12.92 в части:

-предусмотрен узел отключающей арматуры на ПК 181+00 в наземном исполнении и подключение действующего трубопровода диаметром-159мм.

Площади занимаемых земельных участков на территории МО Кулагинского сельсовета составляют- 2404 кв.м. из них:

- в постоянное пользование земельный участок для размещения узла отключающей арматуры и подъездной дороги-0,13 га;

- во временное пользование земельный участок для размещения напорного нефтепровода ДНС Рыбкинская-УКПНГ Загорская 273\*8мм, протяженностью-40м, ширина полосы отвода-32 м. и подъездной дороги, общей площадью- 0,11 га.

Район строительства проектируемых сооружений находится на территории Новосергиевского района Оренбургской области на муниципальных землях, а также на арендованных землях и землях общей долевой собственности.

Основными целями и задачами проекта являются:

Обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Существующее землепользование обозначено на графических материалах проекта. Проектом определены площади, предоставляемые во временное пользование, на срок проведения работ и в долговременное пользование - для эксплуатации и строительства скважин. Трасса проходит по ранее отведенным участкам, однако ее прохождение не влечет прекращение прав собственников (владельцев) земельных участков. Подземные и наземные сооружения на площадке представлены нефтепроводами и вл.

По проектируемой территории:

-проходят инженерные сети, создающие коридоры охраны, в соответствии с нормативами, а именно:

- кабельные линии - в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей (Правила устройства электроустановок ПУЭ, утверждены Минэнерго СССР, согласованы с Госстроем СССР 10 июня 1975 г.)должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями :

-для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

-для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городах под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы;

- вдоль трасс наружных нефтепроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных нефтепроводов из полиэтиленовых труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

Санитарно – защитные зоны объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям» (утвержден постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 18 мая 2010 г. № 58, Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Постановлением гостехнадзора России от 22 апреля 1992 г. №9.

Трассы линейных объектов выбраны по критериям оптимальности с учётом охраны окружающей среды, металлоёмкости, технического обслуживания, возможности ремонта в любое время года и условий минимального интегрированного риска в целом, связанного с реализацией проектных решений.

Трассы проходят на допустимых расстояниях от населённых пунктов, археологических памятников, зданий и сооружений. Строений и сооружений, подлежащих сносу, по трассам нет.

При выборе, предоставлении и использовании земель для реконструкции должны соблюдаться: Земельный кодекс РФ, Градостроительный кодекс, законы Оренбургской области и местные нормативно-правовые акты, регулирующие порядок выделения и предоставления земли.

**3. Предложения и замечания:**

Предложений и замечаний не поступило.

**Итоговые предложения по публичным слушаниям:**

1. Одобрить представленный проект планировки и межевания территории под строительство объекта: 4701П «Строительство нефтепровода ДНС Рыбкинская - УКПНГ Загорская » (Корректировка проекта №1338-12.92 ООО «ВолгоУралНИПИгаз»).

**ГОЛОСОВАЛИ:** За 5 человек

Против – нет

Воздержались– нет

**РЕШИЛИ: Одобрить**:

- проект планировки и межевания территории под строительство объекта: 4701П «Строительство нефтепровода ДНС Рыбкинская - УКПНГ Загорская » (Корректировка проекта №1338-12.92 ООО «ВолгоУралНИПИгаз»).

Глава муниципального образования МО Кулагинский сельсовет Новосергиевского района: Вопросы повестки дня рассмотрены, разрешите публичное слушание считать закрытым.

Дата составления протокола: 01 октября 2018 года.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заключение о результатах публичных слушаниях по проекту планировки и межевания территории под строительство объекта:**

**4701П «Строительство нефтепровода ДНС Рыбкинская - УКПНГ Загорская » (Корректировка проекта №1338-12.92 ООО «ВолгоУралНИПИгаз»).**

" 01" октября 2018

Полное наименование проекта градостроительного решения:

проект планировки и межевания территории под строительство объекта: 4701П «Строительство нефтепровода ДНС Рыбкинская - УКПНГ Загорская » (Корректировка проекта №1338-12.92 ООО «ВолгоУралНИПИгаз»).

Инициатор

Администрация муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области

Перечень проведенных публичных слушаний:

протокол публичных слушаний от 01.10.2018

дата проведения: 1 октября 2018г.

Перечень поступивших письменных предложений участников слушаний:

Всего поступило замечаний и предложений по проекту планировки и межевания территории под строительство объекта: 4701П «Строительство нефтепровода ДНС Рыбкинская - УКПНГ Загорская » (Корректировка проекта №1338-12.92 ООО «ВолгоУралНИПИгаз»)**:**

- в форме письменных заявлений в администрацию Кулагинского сельсовета - 0;

- в ходе проведения публичных слушаний – 0;

- на сайт администрации Кулагинского сельсовета - 0

В период публичных слушаний по проектам градостроительного решения

осуществлена Публикация на официальном сайте Администрации МО Кулагинский сельсовет от 23 августа 2018 г. №58-п о проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории под строительство объекта: 4701П «Строительство нефтепровода ДНС Рыбкинская - УКПНГ Загорская » (Корректировка проекта №1338-12.92 ООО «ВолгоУралНИПИгаз»).

организация градостроительной экспозиции:

- в здании администрации Кулагинского сельсовета по адресу: с. Кулагино ул.Центральная, д.32 ,Новосергиевского района , Оренбургской области;

- на официальном сайте администрации МО Кулагинский сельсовет.

     Рассмотрев представленные материалы по проекту планировки и межевания территории под строительство объекта: 4701П «Строительство нефтепровода ДНС Рыбкинская - УКПНГ Загорская » (Корректировка проекта №1338-12.92 ООО «ВолгоУралНИПИгаз»), предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, предложено вынести следующее  заключение.

**Заключение:**   
- процедура проведения публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории под строительство объекта: 4701П «Строительство нефтепровода ДНС Рыбкинская - УКПНГ Загорская » (Корректировка проекта №1338-12.92 ООО «ВолгоУралНИПИгаз») соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Публичные слушания по проекту планировки и межевания территории под строительство объекта: 4701П «Строительство нефтепровода ДНС Рыбкинская - УКПНГ Загорская » (Корректировка проекта №1338-12.92 ООО «ВолгоУралНИПИгаз») считать состоявшимися;

- проект планировки и межевания территории под строительство объекта: 4701П «Строительство нефтепровода ДНС Рыбкинская - УКПНГ Загорская » (Корректировка проекта №1338-12.92 ООО «ВолгоУралНИПИгаз») поддержан;

- опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов на официальном сайте муниципального образования в сети ”Интернет”;

 - направить главе муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области заключение по результатам публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории под строительство объекта: 4701П «Строительство нефтепровода ДНС Рыбкинская - УКПНГ Загорская»(Корректировка проекта №1338-12.92 ООО «ВолгоУралНИПИгаз») для принятия решения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии О.С. Шипилова