ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области

С. Кулагино 04.03.2014 г.

Администрация Кулагинского сельсовета 11-00

Публичные слушания проводятся в форме открытого заседания комиссии назначенной Постановлением главы администрации МО Кулагинский сельсовет № 03-п. от 03.02.2014г

Присутствовали:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ-

Филатов Николай Петрович - глава муниципального образования Кулагинский сельсовет;

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ-

Гутарев Владимир Викторович – заместитель главы администрации муниципального образования Кулагинский сельсовет;

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ:-

Шипилова Ольга Сергеевна – специалист 1 категории администрации муниципального образования Кулагинский сельсовет;

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:-

Волохов Юрий Михайлович – главный архитектор администрации МО Новосергиевский район Оренбургской области (по согласованию)

Кубляков Александр Петрович - депутат Совета депутатов муниципального образования Кулагинский сельсовет (по согласованию);

Соловых Виктор Владимирович - депутат Совета депутатов муниципального образования Кулагинский сельсовет (по согласованию).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Утверждение проекта Генерального плана и проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Кулагинский сельсовет Новосергиевского района Оренбургской области

СЛУШАЛИ:

Филатова Н.П. – Главу администрации Кулагинского сельсовета, который ознакомил присутствующих с проектом решения «Об утверждении проекта Генерального плана и проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Кулагинский сельсовет», а также пояснил, что Проект генерального плана и Правил землепользования и застройки МО Кулагинский сельсовет разработан в 2013 - 2014 гг.. Обществом с ограниченной ответственностью “ГЕОГРАД” в соответствии с муниципальным контрактом с администрацией муниципального образования Новосергиевский район Оренбургской области.

ВЫСТУПИЛИ:

1. **Соловьев Александр Андреевич житель села Кулагино просил предусмотреть правилами пользования и застройками перевод земель из сельхозназначения в земли поселения, так как на территории** Кулагинского **сельсовета есть земельные участки под постройками расположенными на землях сельскохозяйственного назначения.**

Глава администрации Кулагинского сельсовета Филатов Н.П. пояснил, что порядок перевода земель из одной категории в другую установлен [Федеральным законом](garantf1://12038154.0/) от 21.12.2004 № 172-ФЗ “О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую”. Случаи перевода земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию определены [статьей 7](garantf1://12038154.7/) названного Закона.

В соответствии со ст. 7 Федерального закона “О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую” перевод земель категории сельскохозяйственного назначения в другую категорию осуществляется в отношении земель, находящихся в частной собственности, только органами исполнительной власти субъектов РФ.

В силу приведенных норм администрация МО Кулагинский сельсовет не имеет полномочий на перевод земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую. Такими полномочиями обладает Правительство Оренбургской области.

2. Кубляков Александр Петрович, который **в целом предложил дать** проекту Генерального плана и проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Кулагинский сельсовет **положительную оценку.**

3. Соловых Виктор Владимирович, одобрил предложение Кублякова Александра Петровича.

РЕШИЛИ:

Обсудив проект решения «Об утверждении проекта Генерального плана и проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Кулагинский сельсовет», выслушав мнение выступающих, просить Совет депутатов Кулагинского сельсовета принять вышеуказанное решение.

Протокол составлен 04.03.2014 г. в 12:00

Председатель комиссии: Н.П. Филатов

Секретарь: О.С. Шипилова